

Số: 284/TB-THADS

Châu Thành, ngày 10 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (lần 14)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự:

Căn cứ Bản án số 30/2017/QĐST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 849/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 145/BDS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo số 402/TB – ĐGPN ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam, về bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ Ông Trần Văn Đệ, bà Nguyễn Thị Thơ) như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1127, tờ bản đồ số 05, loại đất CLN, diện tích 3.368,6m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với đất: cây trồng trên đất.

- Vị trí đất: Tọa lạc tại ấp Phú Lễ, xã Phú Tân, huyện Châu thành, tỉnh Hậu Giang.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 228.443.000 đồng** (Hai trăm hai mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi ba ngàn đồng), giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**3. Tiền đặt trước: 34.000.000 đồng**, thời gian nộp từ ngày 25/9/2024 đến 17h00 ngày 27/9/2024.

**4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 05/9/2024 17h00 ngày 27/9/2024.**

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 25/9/2024 đến hết ngày 26/9/2024, tại nơi có tài sản.**

**6. Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 37, Trần Thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.**

**7. Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 ngày 30/9/2024 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam.

**8. Phương thức, hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo đến:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Phòng giao dịch Tân Phú Thạnh – chi nhánh Hậu Giang (đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: số 418A Quốc lộ 1, thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

- Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Đệ, bà Nguyễn Thị Thơ, cùng địa chỉ: ấp Phú Lễ, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Hậu Giang
- VKSND H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HS THA.



**Trần Thị Phương Tuyền**